

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	8766672
Дата публикации	12.05.2022

Должник

Наименование должника	ООО "КОМПАНИЯ ХОЛИДЕЙ"
Адрес	630559, ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКАЯ, РАЙОН НОВОСИБИРСКИЙ, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК КОЛЬЦОВО, 12А
ОГРН	1045402463831
ИНН	5406277570
№ дела	А45-10393/2017

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Кузнецов Трофим Игоревич (ИНН 540600300238, СНИЛС 124-390-074 33)
Адрес для корреспонденции	630102, г. Новосибирск, а/я 102
СРО АУ	Ассоциация арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ" (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036)
Адрес СРО АУ	630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4

Публикуемые сведения

Вид торгов:	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок:	16.05.2022 10:00
Дата и время окончания подачи заявок:	05.07.2022 09:59
Правила подачи заявок:	Для участия в торгах заявитель направляет оператору электронной площадки заявку и приложенные к ней документы в форме электронного документа, подписанных электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов, регламентированных ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. №495.
Форма подачи предложения о цене:	Закрытая
Место проведения:	Альфалот

Текст:

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Компания Холидей» (ОГРН 1045402463831, ИНН 5406277570, 630559, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, 12 А), Кузнецов Трофим Игоревич (ИНН 540600300238, СНИЛС 12439007433, адрес для корреспонденции: 630102, г. Новосибирск, а/я 102), член Ассоциации арбитражных управляющих «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036; юр. адрес 630132, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4; факт. и почт. адрес 630132, г. Новосибирск, ул. Советская, 77в), действующего на основании определения Арбитражного суда Новосибирской области от 07.10.2019г. по делу № А45-10393/2017, решения Арбитражного суда Новосибирской области от 28.02.2019г. по делу № А45-10393/2017 о введении процедуры конкурсного производства в отношении ООО «Компания Холидей» сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения, открытых по составу участников с закрытой формой подачи предложений о цене на электронной площадке Alfalot по адресу: www.Alfalot.ru, по продаже следующего имущества ООО «Компания Холидей», являющегося предметом залога в пользу АО «Россельхозбанк»: Лот №8 Нежилое помещение, площадью 1 153,4 кв.м. адрес: Омская область, г. Калачинск, ул. 30 лет Победы, дом 5А, пом. 2П, кадастровый номер: 55:34:010909:147. Обременение: Ипотека №55:34:010909:147-55/001/2017-1 от 29.08.2017; Оборудование: котел электрический 2016 г.в., охранно-пожарная сигнализация 2011 г.в., система видеонаблюдения 2011 г.в. Земельный участок (общая долевая собственность 65/100) площадью 4244 кв. м., по адресу: Омская область, г. Калачинск, ул. 30 лет Победы, д. 5 а, кадастровый номер 55:34:010439:377. Обременение: Ипотека в силу закона №55-55/001-55/205/013/2016-101/1 от 15.11.2016 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.04.2016. Начальная цена - 12 202 200,00 руб. Ознакомление с имуществом производится самостоятельно и за счет потенциального покупателя по месту нахождения имущества по предварительной записи через электронную почту организатора торгов в рабочие дни. Для участия в торгах заявитель направляет оператору электронной площадки заявку и приложенные к ней документы в форме электронного документа, подписанных электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале

заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов, регламентированных ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. №495. Торги состоятся с 10:00 ч. 16.05.2022г. до даты определения победителя торгов, но не позднее 09:59 ч. 05.07.2022 г. (везде по тексту время московское) Прием заявок на участие в торгах осуществляется на сайте ЭТП. Время начала каждого периода по лоту 10:00 ч., время окончания – 09:59 ч. Задаток вносится в срок приема заявок в размере 10% от цены лота в конкретном периоде на расчетный счет должника ООО «Компания Холидей», (ИНН/КПП 5406277570/543301001, р/с 40702810444050052566, Банк СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000641, БИК 045004641) до даты окончания приема заявок на соответствующем периоде. Величина снижения составляет 7% от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае поступления предложений от нескольких претендентов, победителем признается лицо, предложившее за имущество наибольшую цену. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества победителем признается лицо, подавшее заявку первым. Определение победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов, размещаемым на сайте ЭТП не позднее 1 рабочего дня с даты получения проекта протокола от оператора ЭТП. Проект договора купли-продажи направляется конкурсным управляющим победителю торгов в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения покупателем предложения о заключении договора. Оплата по договору производится в течение 30 дней с момента его подписания по следующим реквизитам ООО «Компания Холидей» (ИНН/КПП 5406277570/543301001, р/с 40702810225000000321, Новосибирский АО «Россельхозбанк», к/с 30101810700000000784, БИК 045004784). В ходе продажи Имущества посредством публичного предложения Банк вправе оставить Имущество за собой на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для определенного этапа снижения цены Имущества. Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего ООО «Компания Холидей» назначено на 30.05.2022г.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
8	Нежилое помещение, площадью 1 153,4 кв.м. адрес: Омская область, г. Калачинск, ул. 30 лет Победы, дом 5А, пом. 2П, кадастровый номер: 55:34:010909:147. Обременение: Ипотека №55:34:010909:147-55/001/2017-1 от 29.08.2017; Оборудование: котел электрический 2016 г.в., охранно-пожарная сигнализация 2011 г.в., система видеонаблюдения 2011 г.в.Земельный участок (общая долевая собственность 65/100) площадью 4244 кв. м., по адресу: Омская область, г. Калачинск, ул. 30 лет Победы, д. 5 а, кадастровый номер 55:34:010439:377. Обременение: Ипотека в силу закона №55-55/001-55/205/013/2016-101/1 от 15.11.2016 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.04.2016.	12 202 200,00	-	10,00 %	Величина снижения составляет 7% от начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 5 рабочих дней. Минимальная цена, за которую может быть продано имущество на торгах посредством публичного предложения составляет 7 077 276,00 руб.	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки Земельные участки

Дополнительная информация:

Прикреплённые файлы

- [Договор о задатке .doc.sig](#)
- [Проект Договора купли-продажи.doc](#)

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)