Продажа коммерческой недвижимости. Административные и производственно-складские помещения, общей площадью 10 638 кв.м.

г. Москва, ул. Херсонская, д.41А

Юго-Западный административный округ г. Москвы, Черемушки.

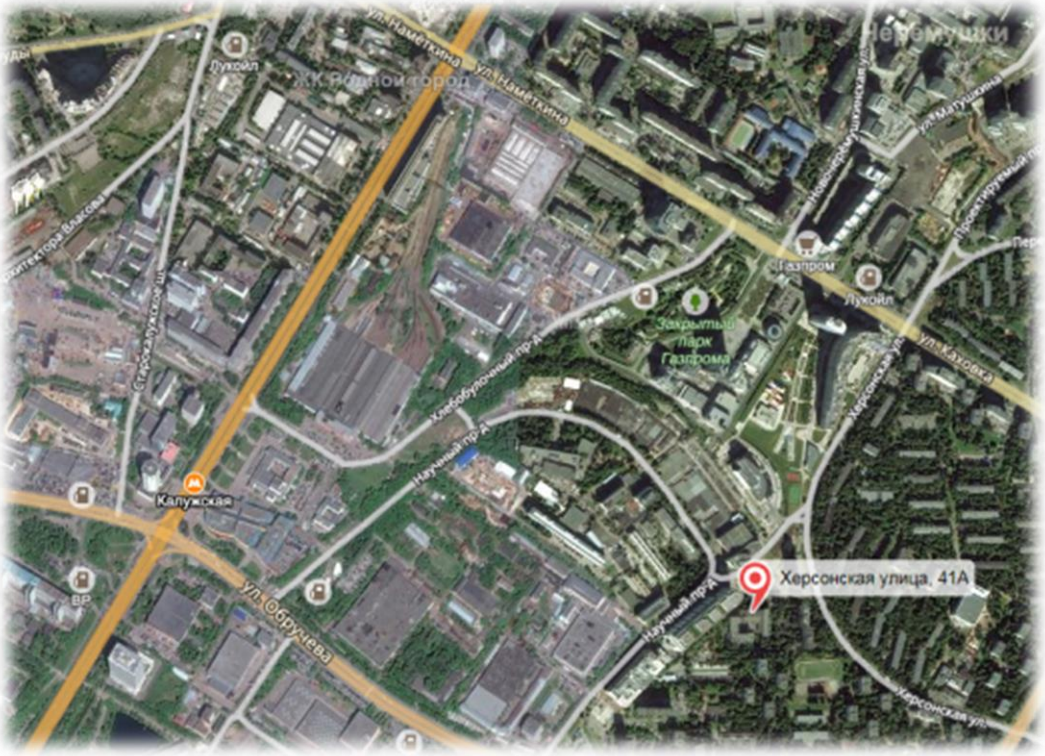
В жизни всегда
есть место открытию

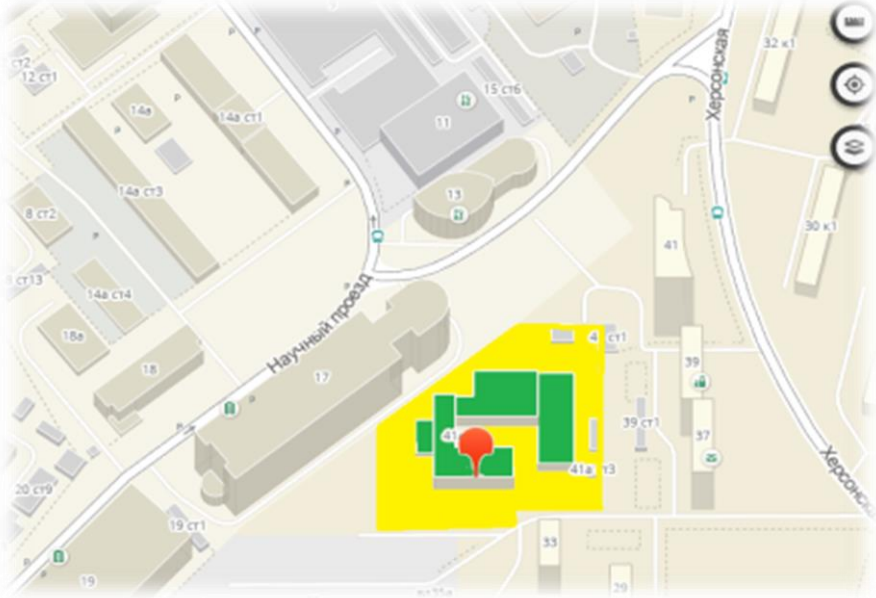
otkritiefc.ru

открытие | ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ

Местоположение

Адрес объекта: г. Москва, ул. Херсонская, д.41А.
Юго-Западный административный округ г. Москвы, район Черемушки.
Здание расположено на второй линии домов относительно к Научному пр. и ул. Херсонская. Ближайшее окружение деловая (БЦ класса А и В+) и жилая застройка.
Парковка возможна на собственной территории.





Ближайшие центральные магистрали города:

- Севастопольский пр. и ул. Обручева. ~ 600 м.

Ближайшие станции метро:

- Калужская ~ 1,6 км.

Основные параметры объекта

Параметры здания:	
Назначение	Административное с производственно-складскими помещениями
Класс	С
Этажность	7 этажей, в том числе подвал и технический этаж
Год постройки	1970
Общая площадь продаваемых помещений	10 638 кв.м.
Конструктивные элементы	Фундамент – ж/б блоки, наружные и внутренние капитальные стены – блочные, перегородки – гипсолит, крыша – рулонная.
Инженерные системы	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение центральные .
Параметры земельного участка:	
Общая площадь земельного участка	10 817 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка:	77:06:0004009:9
Вид права	Право долгосрочной аренды до 12.02.2021 г.
Наличие арендаторов:	менее 10% площадей сдается в аренду. Средняя арендная ставка ~ 10 800 руб./кв.м./год.

Фотографии

Фотографии

Цена реализации – 800 000 000 руб., в том числе НДС.

Контактное лицо: Игнатьев Илья
раб.тел. +7 (495)755-88-66, вн. тел. 11-78-11
моб. тел. +7(916)140-17-27
e-mail: Ilya.ignatev@open.ru