HYATT VLADIVOSTOK BURNY

многофункциональный гостиничный комплекс курортного типа в районе мыса Бурный

HYATT VLADIVOSTOK BURNY 5*

Многофункциональный гостиничный комплекс курортного типа в районе мыса Бурный, под управлением международного гостиничного оператора «HYATT»

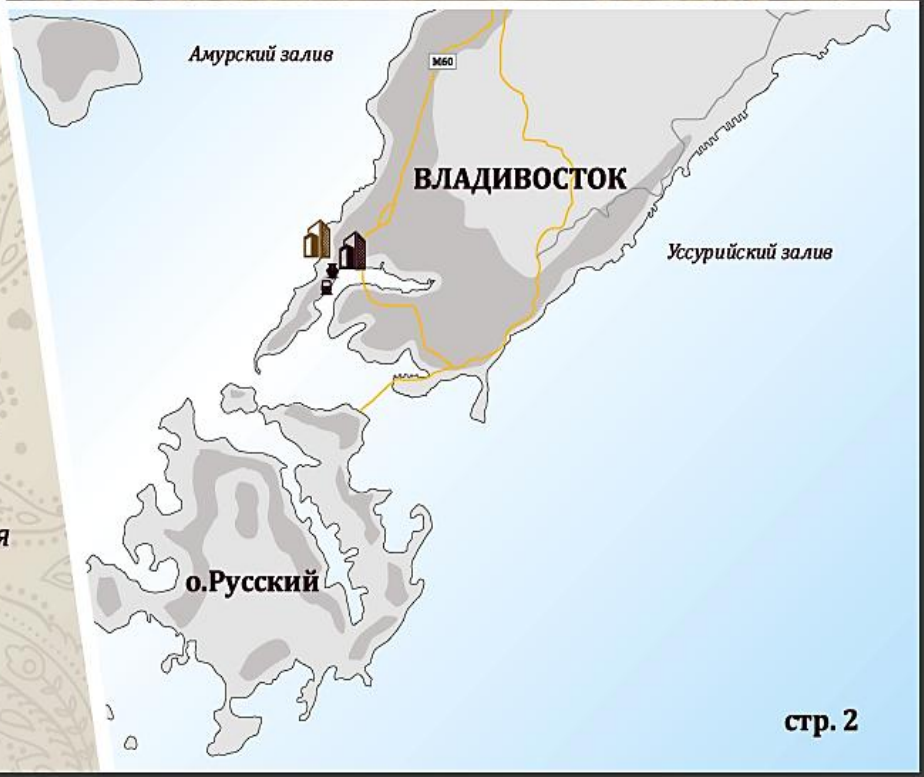
HYATT VLADIVOSTOK BURNY

HYATT REGENCY VLADIVOSTOK - 4,5 км

Вокзал прибрежных морских сообщений - 500 м

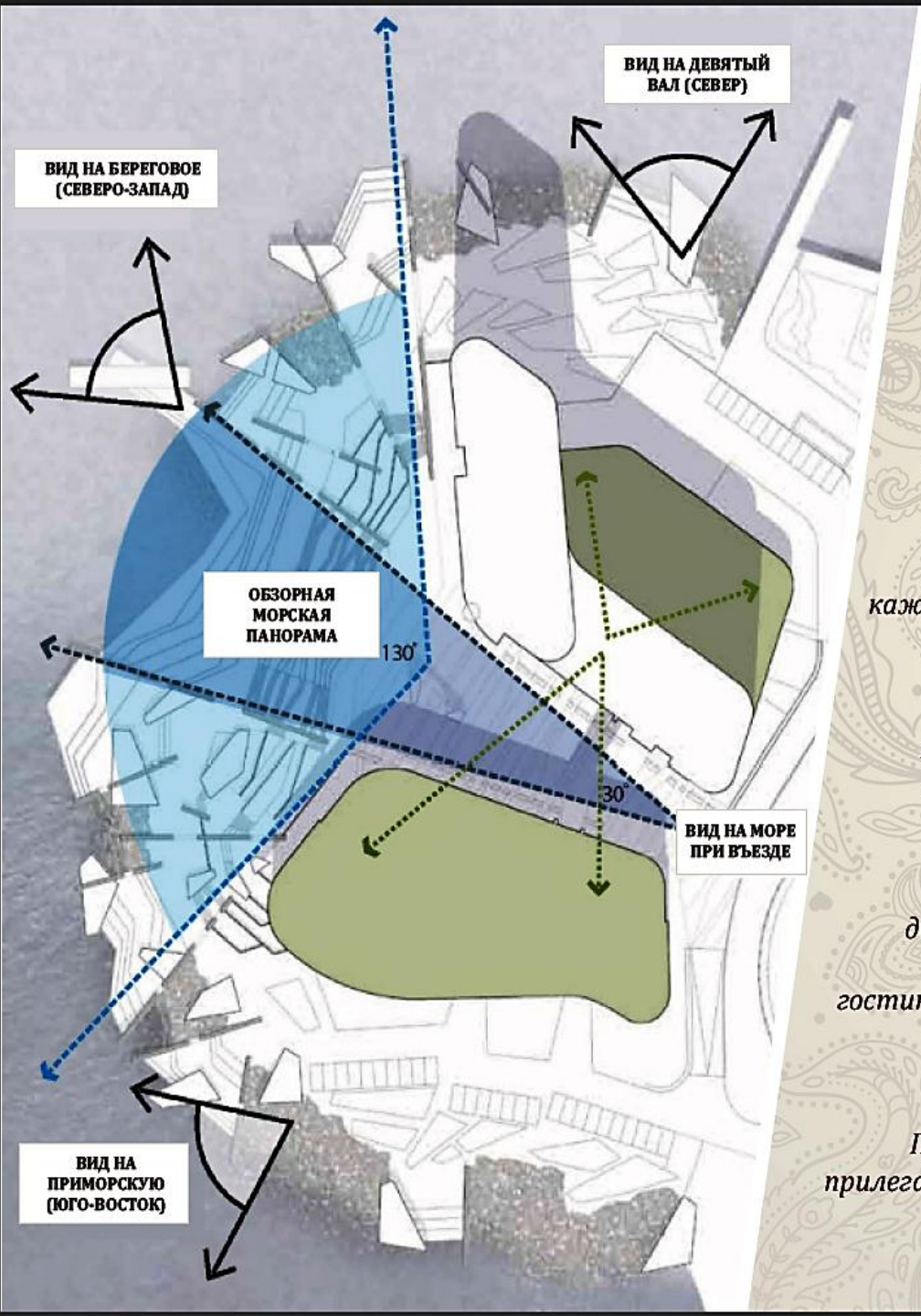
Железнодорожный вокзал - 500 м

Международный аэропорт Владивосток (VVO) - 45 км



Гостиничный комплекс расположен на западной береговой линии Владивостока, в районе мыса Бурный.
С северной, южной и западной стороны участок окружен морем, с восточной стороны примыкает к улице Набережная.

Концепцию комплекса определяет расположение в центральной части города, что позволяет .постояльцам гостиницы окунуться в жизнь города, познакомиться с его историей и богатыми возможностями современного города.



HYATT VLADIVOSTOK BURNY 5*

Гостиничный комплекс состоит из двух корпусов, соединенных стилобатом и переходом. Здания расположены в такой последовательности, чтобы морская панорама открывалась постепенно - для усиления яркости впечатления от природы Приморского края.

Конфигурация, местоположение и этажность каждого отдельно стоящего здания диктуется конфигурацией участка и сохранением благоприятного инсоляционного режима.

В главном корпусе располагается гостиничный вестибюль, жилые номера, рестораны. Во втором корпусе расположен оздоровительный центр.

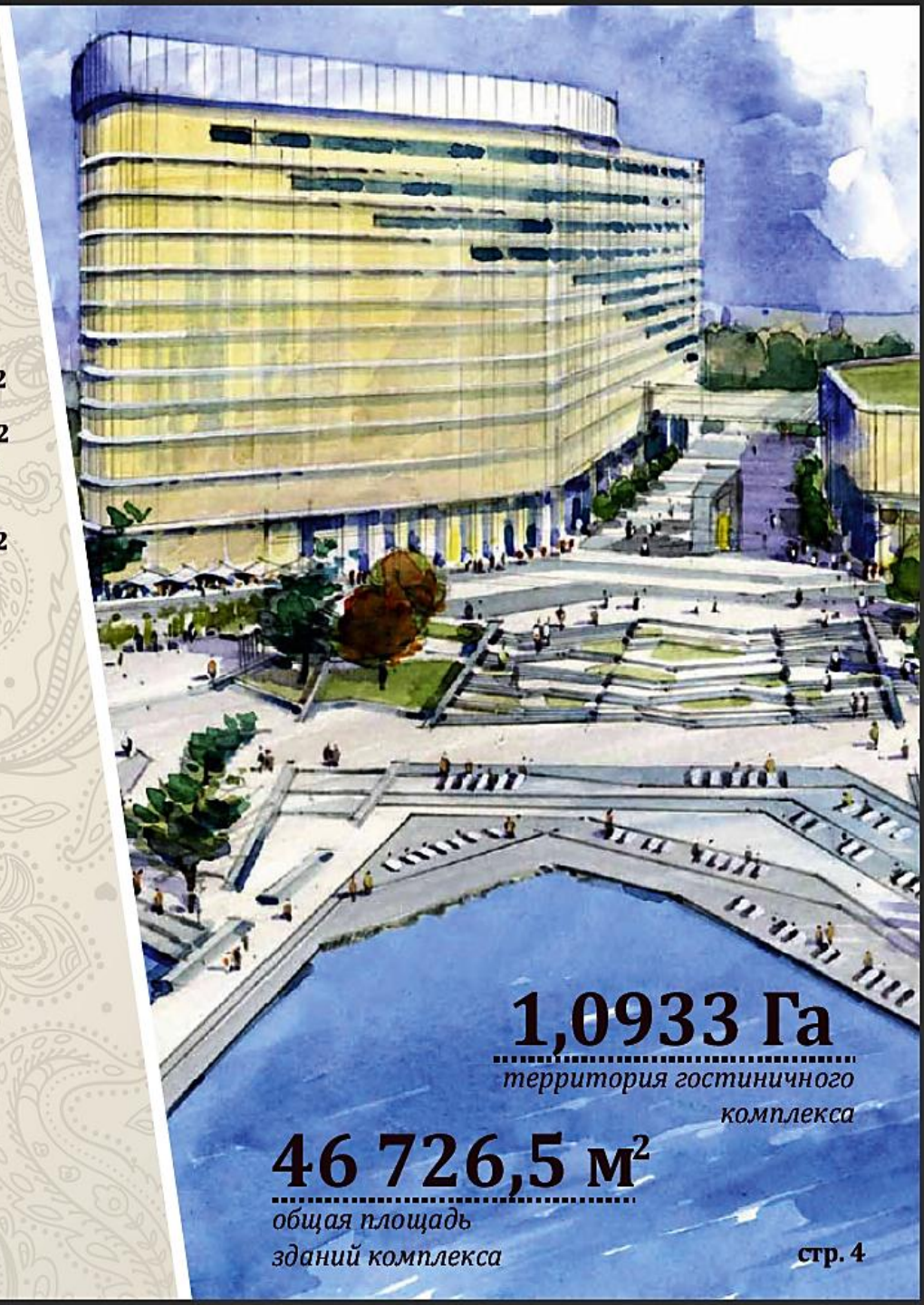
Пространство между зданиями образует изолированный двор, одна сторона которого открывается в сторону моря - двор служит для высадки постояльцев и посетителей гостиничного комплекса. Зона логистики расположена с северной стороны комплекса. Въезд на подземную автопарковку предусматривается с южной стороны.

Проектом предусмотрен высокий уровень благоустройства прилегающей к комплексу территории: марина, пляж, пешеходные дорожки и площадки.

HYATT VLADIVOSTOK BURNY 5*

Здание гостиницы

Количество этажей	**14**
общая площадь здания	**36 478,5 м²**
полезная площадь здания	**30 081,9 м²**
Номерной фонд и апартаменты	
общая площадь номеров	**11 993,4 м²**
общее количество номеров	**218**
Конференц-зона	
общая площадь конференц-зоны	**965,7 м²**
многофункциональный зал	**393,0 м²**
конференц-зал	**73,8 м²**
банкетный зал	**30,5 м²**
общая площадь залов переговоров	**927,4 м²**
Зона общественного питания	
фирменный ресторан	**334,5 м²**
ресторан REGENCY CLUB	**148,4 м²**
ресторан полного обслуживания	**510,3 м²**
Подземная автостоянка	**1 357,7 м²**



1,0933 Га

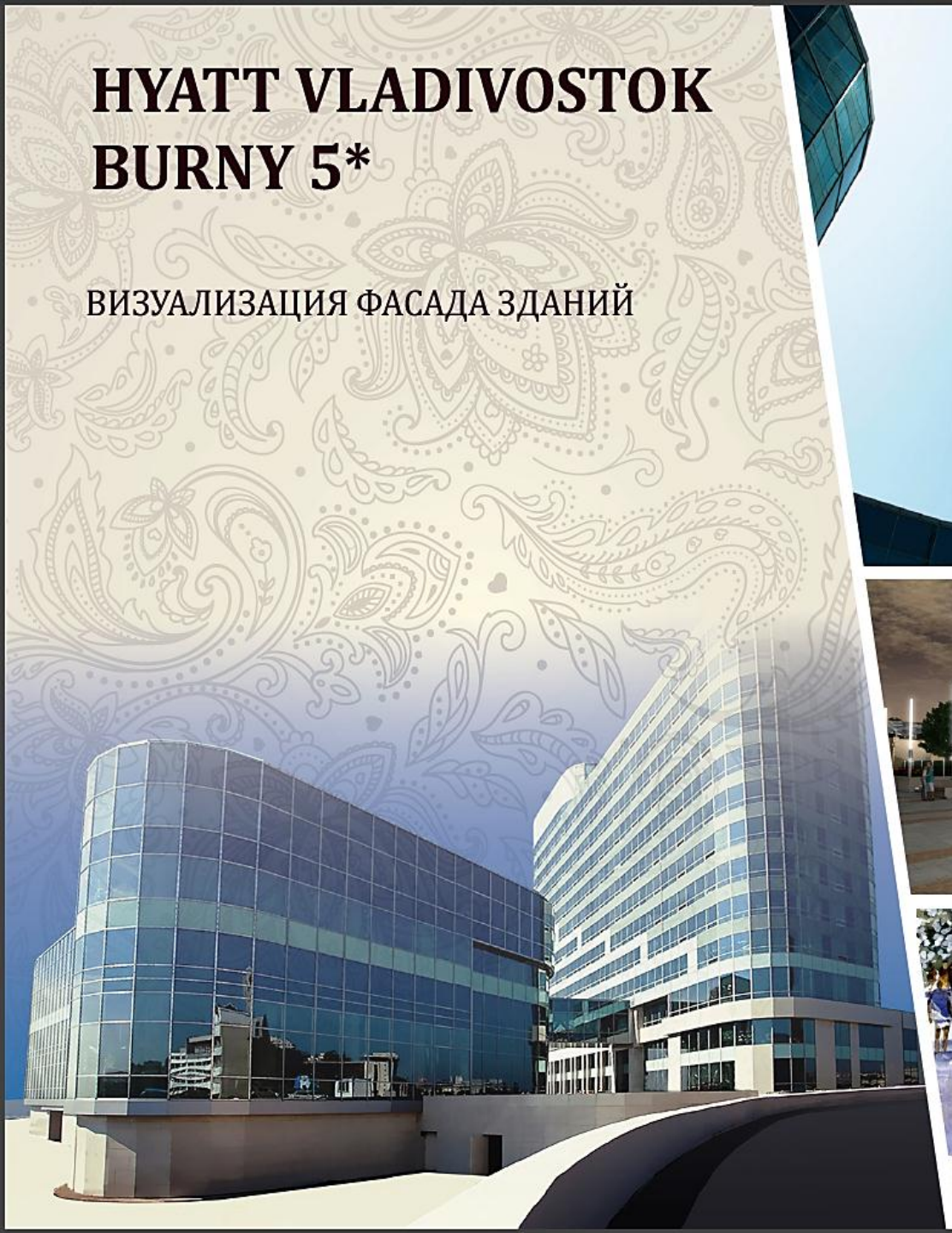
территория гостиничного комплекса

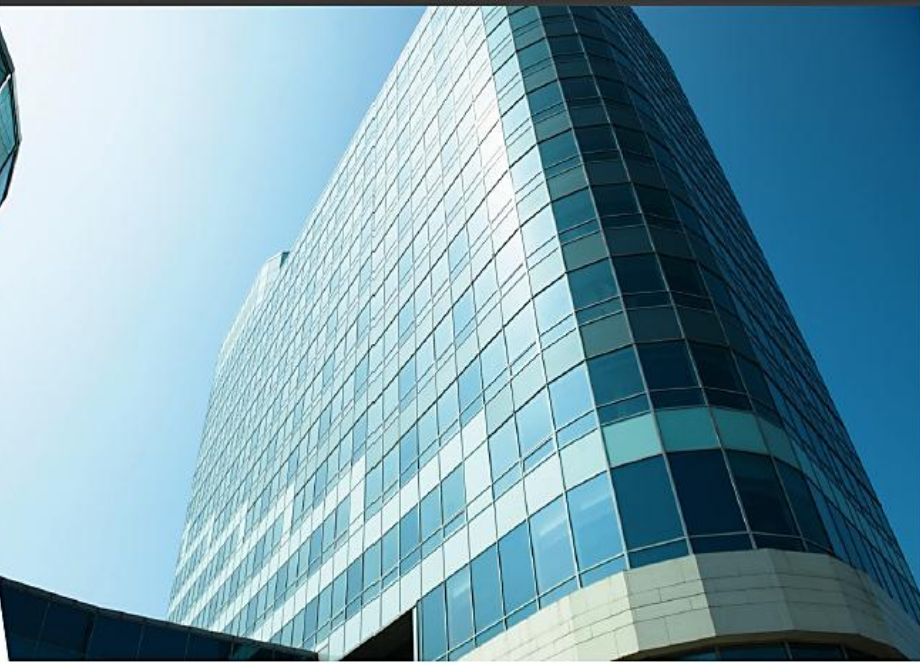
46 726,5 м²

общая площадь зданий комплекса

HYATT VLADIVOSTOK BURNY 5*

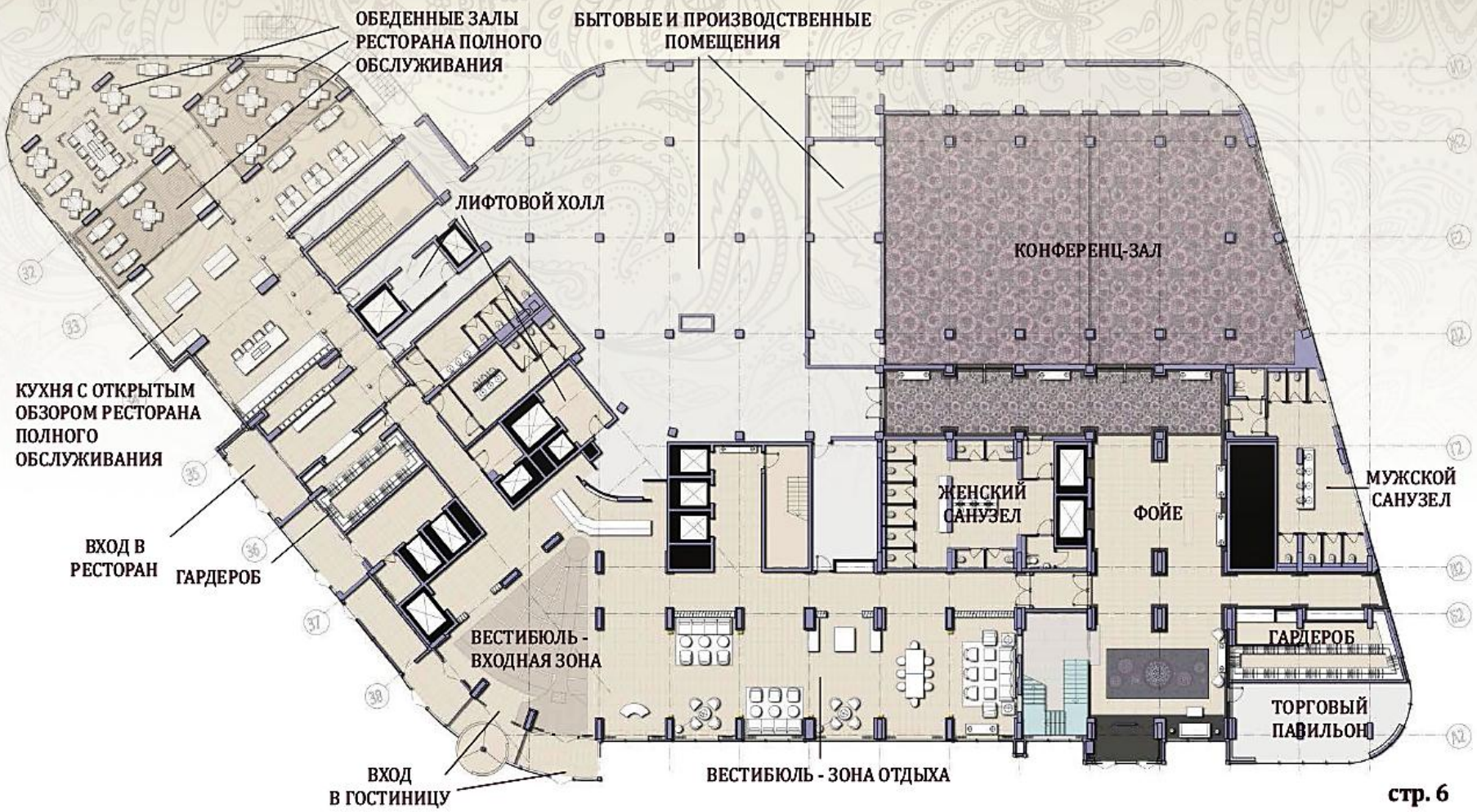
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ФАСАДА ЗДАНИЙ





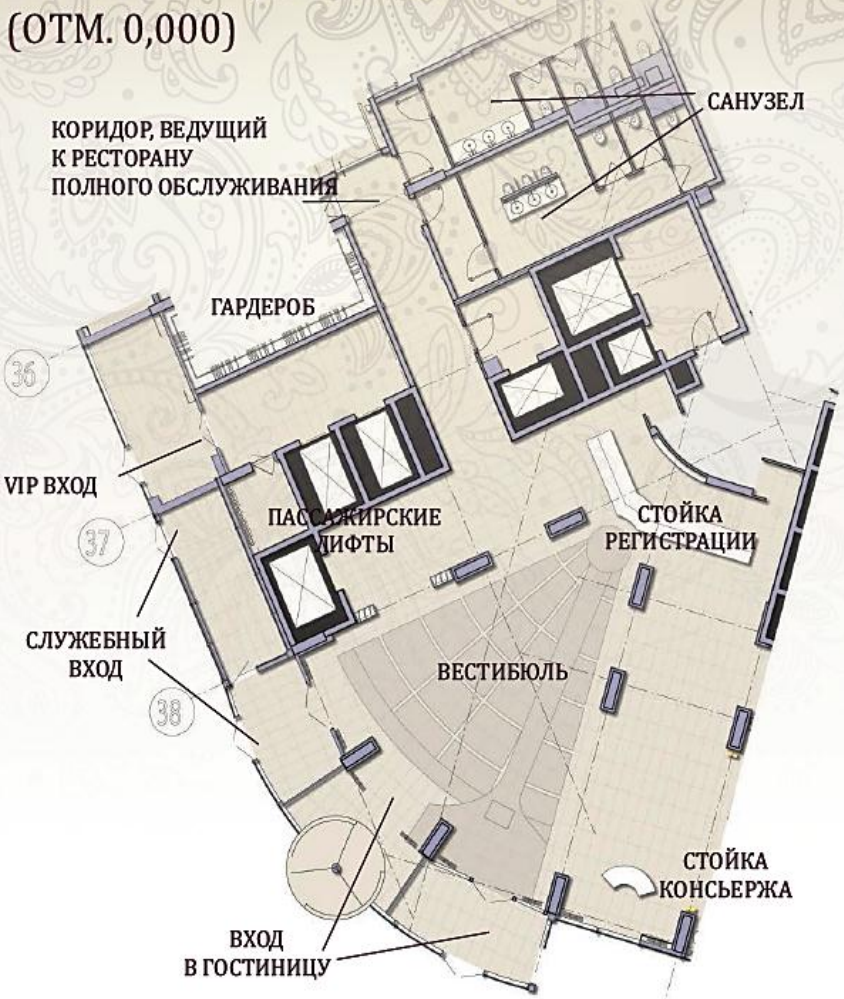
HYATT VLADIVOSTOK
BURNY 5*

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ. ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА (ОТМ. 0,000)



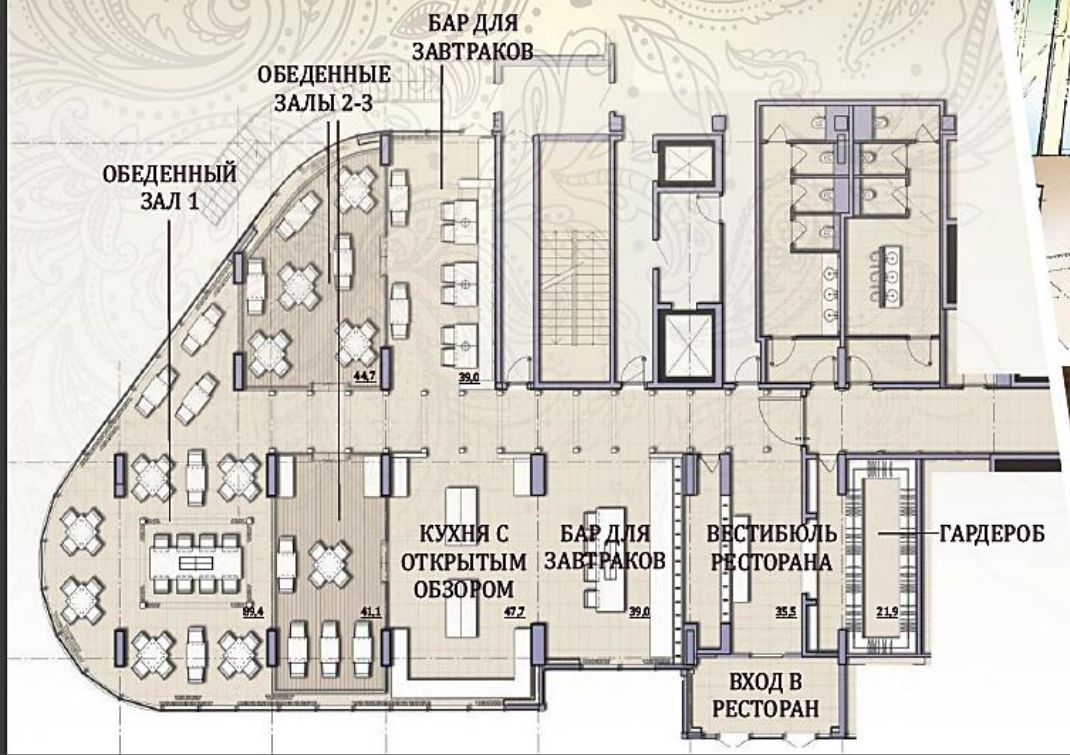
HYATT VLADIVOSTOK BURNY 5*

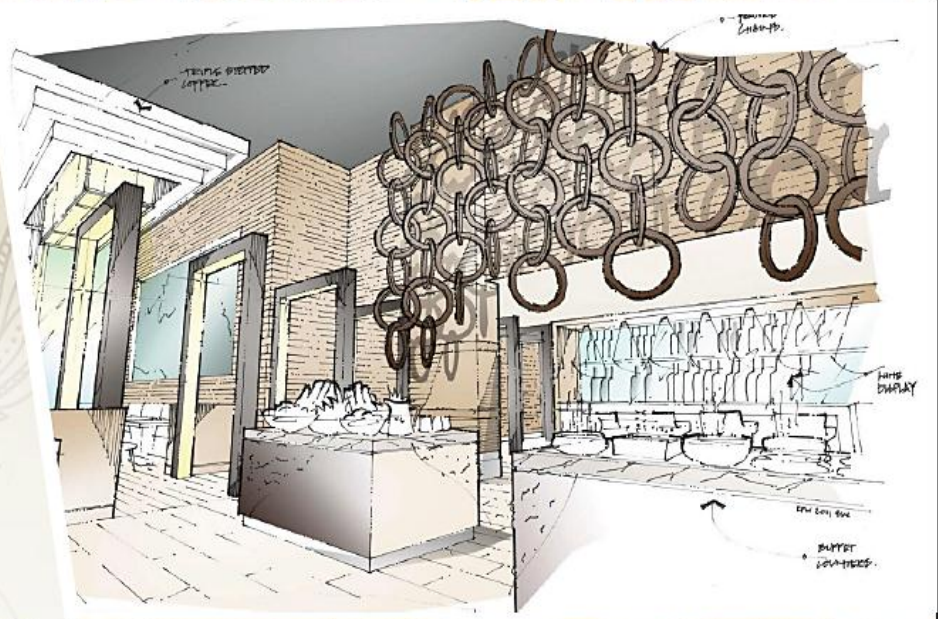
ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ: РЕСЕПШН И ХОЛЛ (ОТМ. 0,000)



HYATT VLADIVOSTOK
BURNY 5*

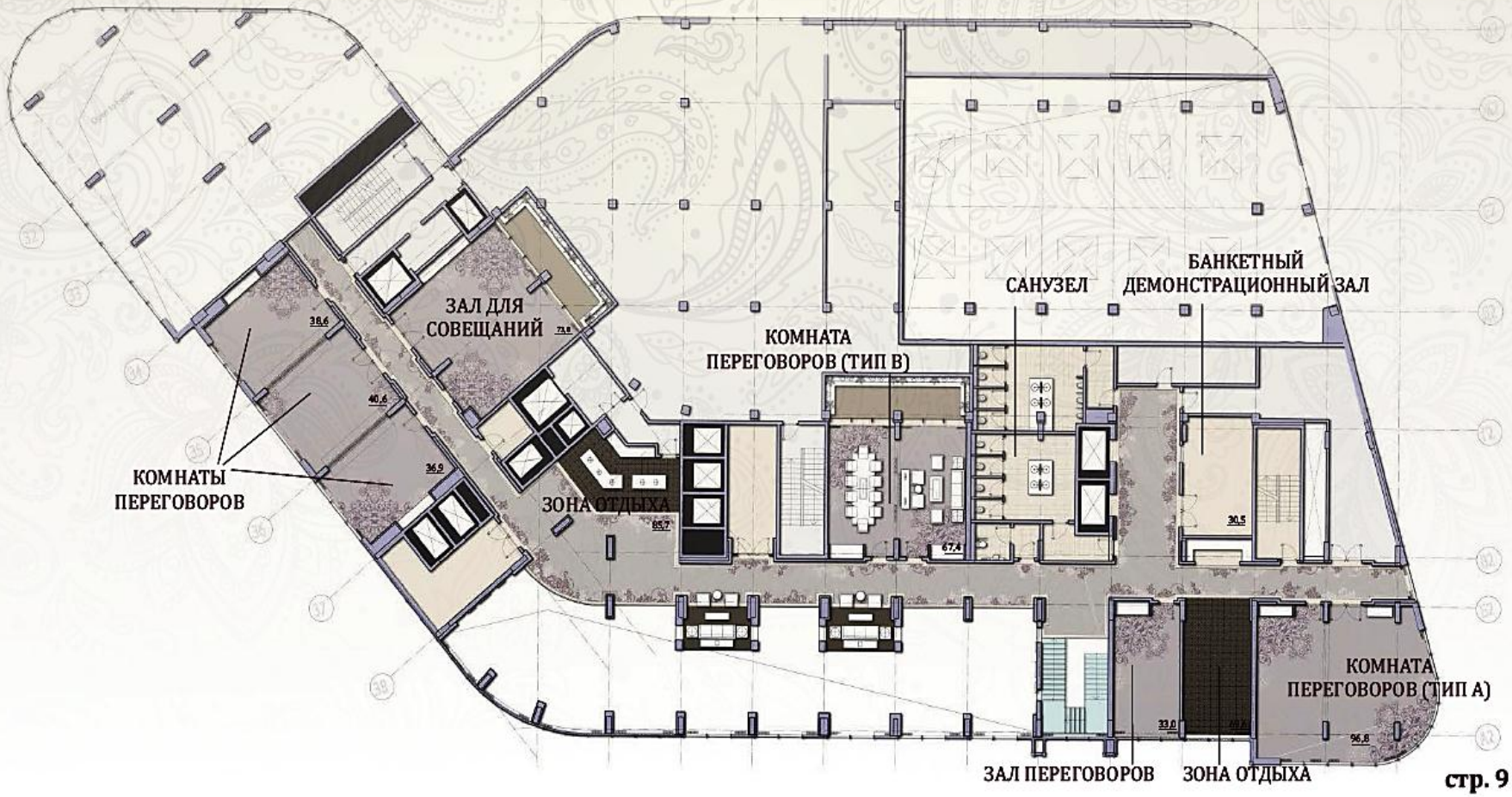
ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ.
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ: ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (ОТМ. 0,000)





HYATT VLADIVOSTOK
BURNY 5*

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ. ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА. КОНФЕРЕНЦ-ЗОНА (ОТМ. +4,200)

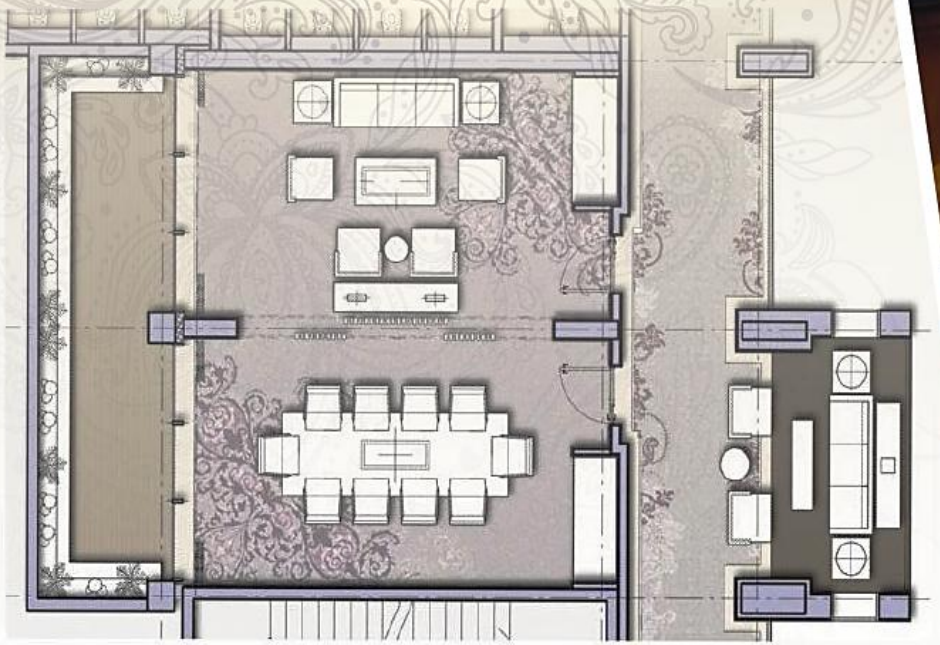


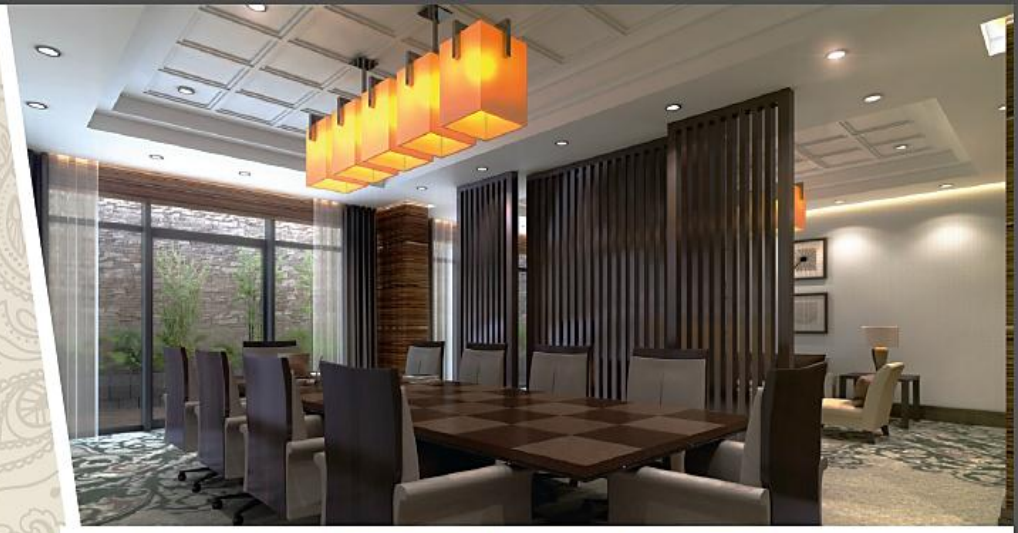
HYATT VLADIVOSTOK BURNY 5*

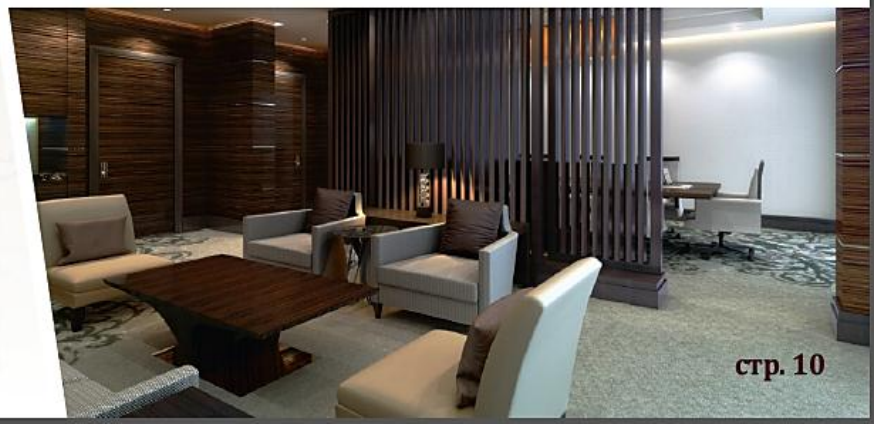
ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ.
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ: КОНФЕРЕНЦ-ЗОНА
(ОТМ. +4,200)

Площади залов **33 м²- 96,8 м²**

Количество залов **7**

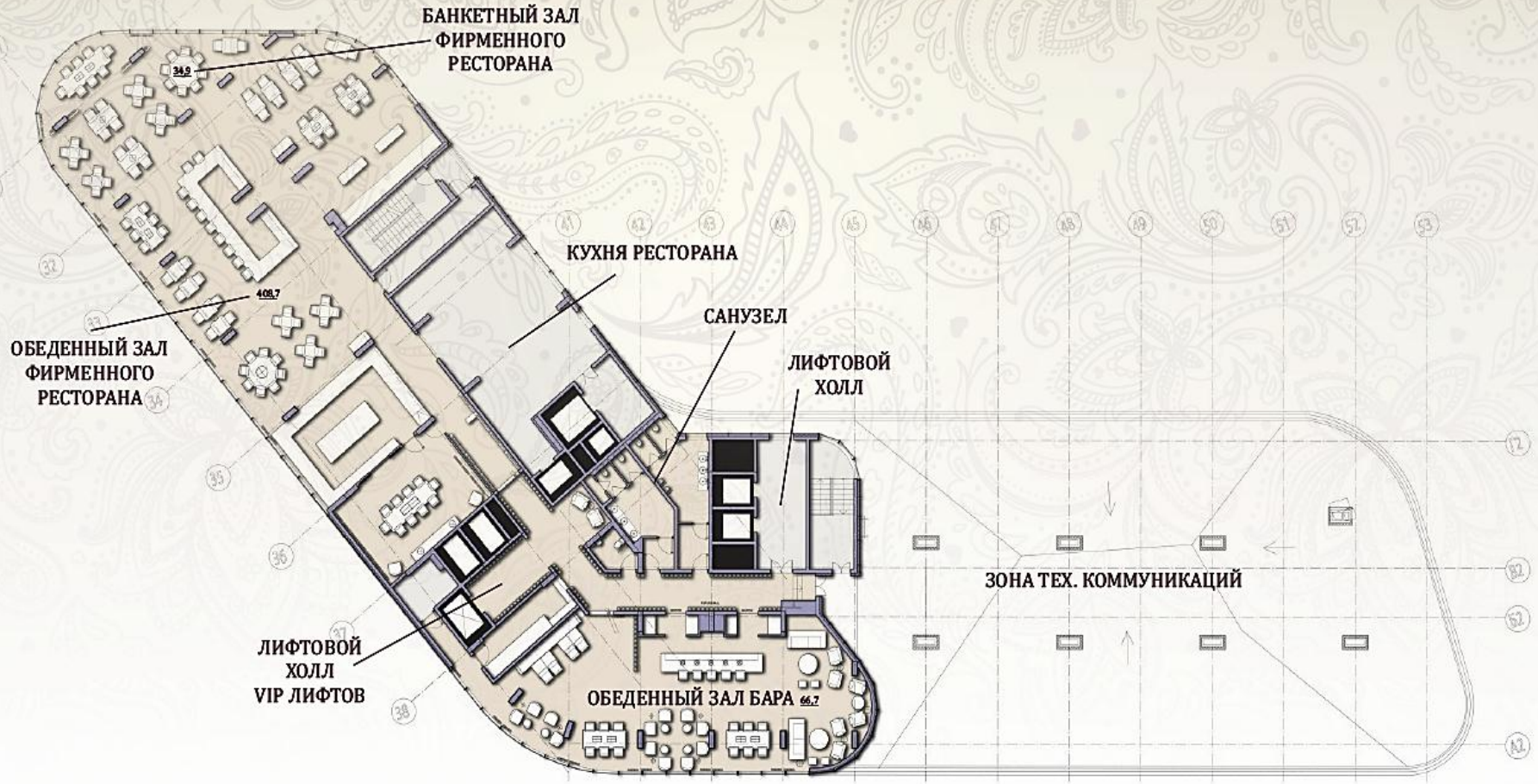






HYATT VLADIVOSTOK
BURNY 5*

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ. ПЛАН 14 ЭТАЖА (ОТМ. +48,600)



HYATT VLADIVOSTOK BURNY 5*

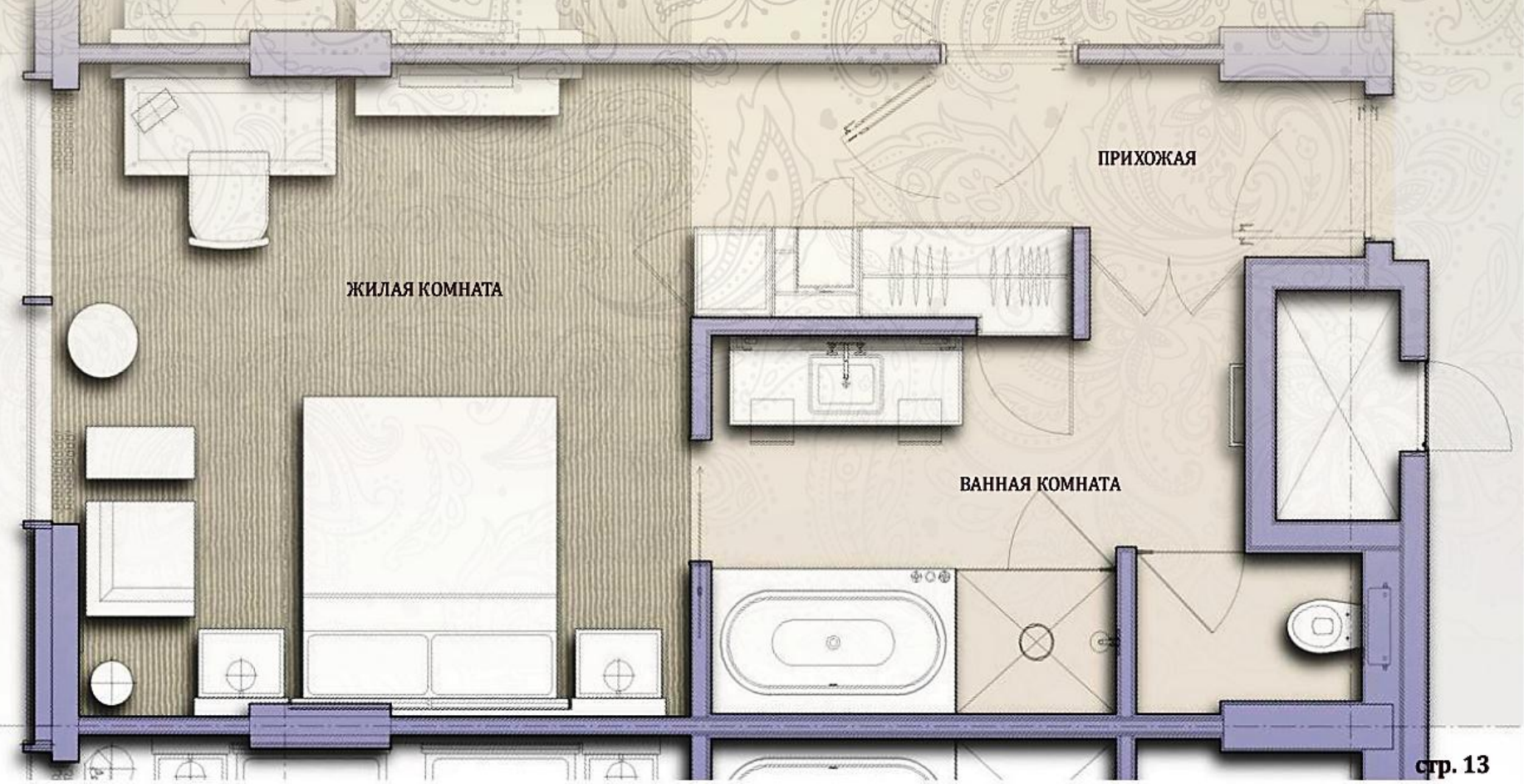
ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ.
НОМЕРНОЙ ФОНД (ОТМ. +12,600 - +45,500)

	площадь	количество номеров
KING GUEST ROOM	36,9 м^2	60
KING GUEST ROOM	38 м^2	47
KING GUEST ROOM	46,8 м^2	19
KING GUEST ROOM	58 м^2	10
DELUXE KING ROOM	54,2 м^2	10
ACCESSIBLE TWIN ROOM	37,2 м^2	3
TWIN ROOM	38 м^2	21
JUNIOR SUITE	73,9 м^2 82,8 м^2	13
2 BAY SUITE	93,3 м^2	11
2,5 BAY SUITE	88,2 м^2	9
3 BAY SUITE	146,8 м^2	9
EXECUTIVE SUITE	111,2 м^2	3
PRESIDENTIAL SUITE	148,2 м^2	1
APARTMENTS	190,7 м^2 191,6 м^2	2

HYATT VLADIVOSTOK
BURNY 5*

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ. НОМЕРНОЙ ФОНД (ОТМ. +12,600 - +45,500)

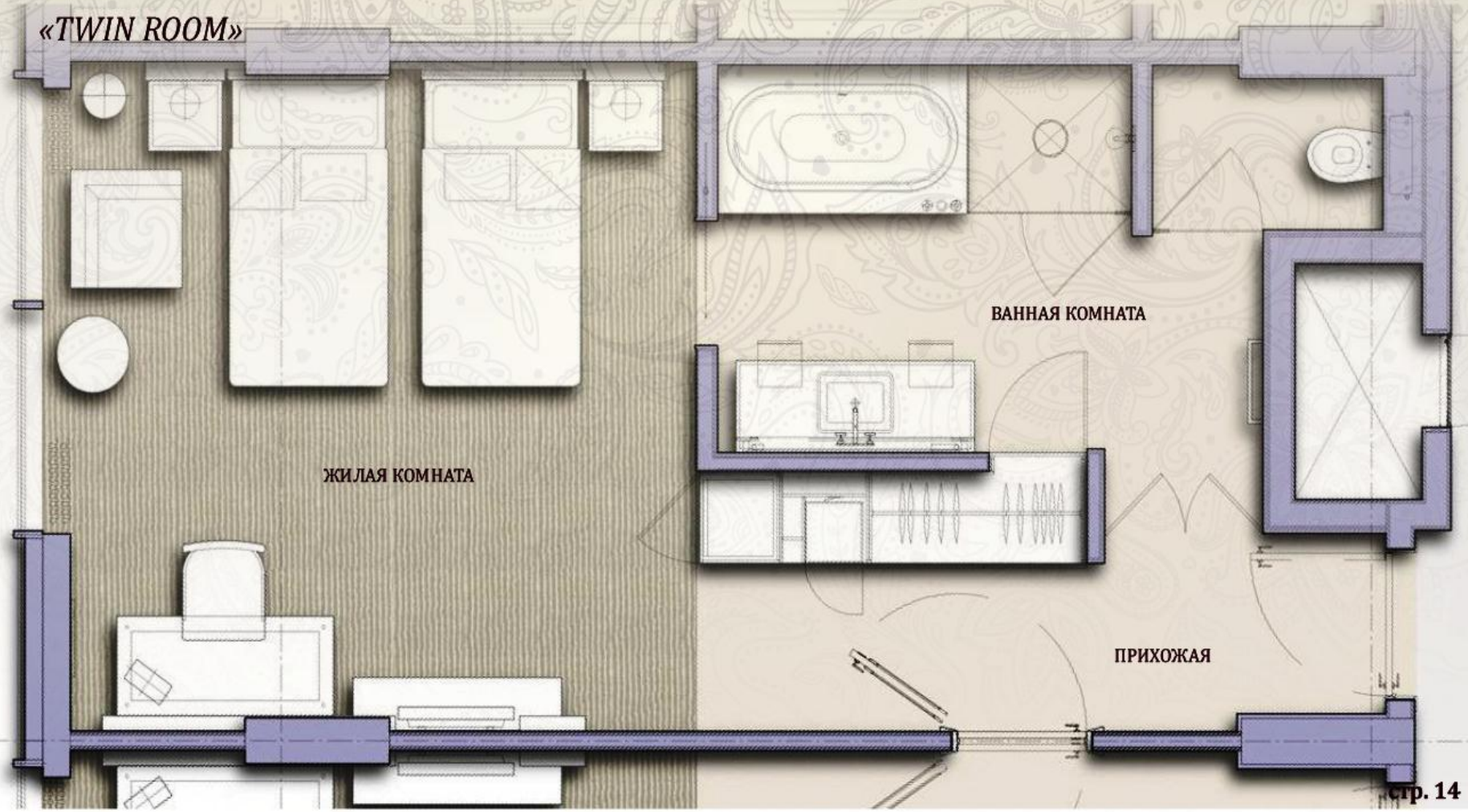
«KING GUEST ROOM»



HYATT VLADIVOSTOK
BURNY 5*

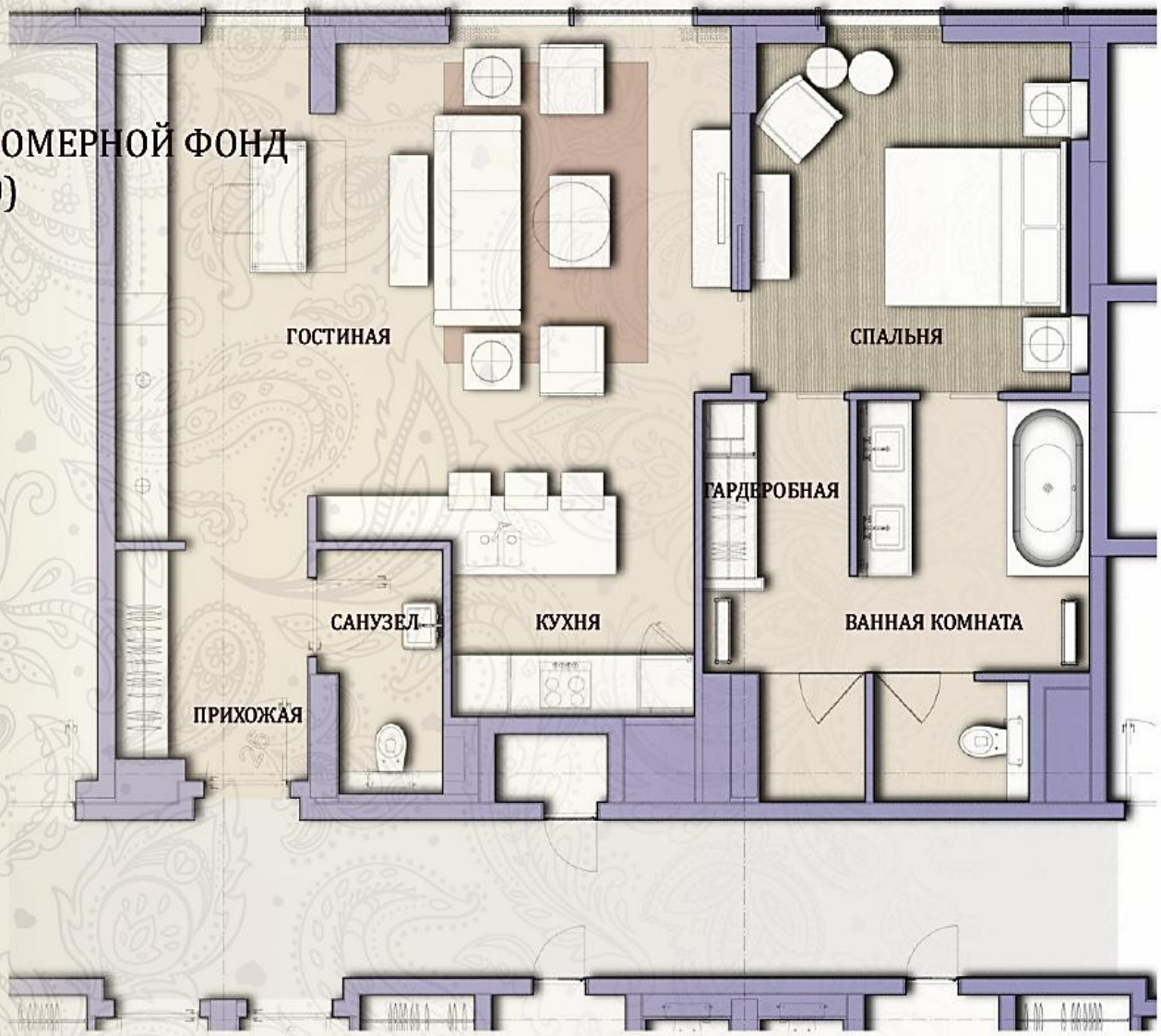
ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ. НОМЕРНОЙ ФОНД (ОТМ. +12,600 - +45,500)

«TWIN ROOM»



HYATT VLADIVOSTOK
BURNY 5*

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ. НОМЕРНОЙ ФОНД
(ОТМ. +12,600 - +45,500)
«2,5 BAY SUITE»

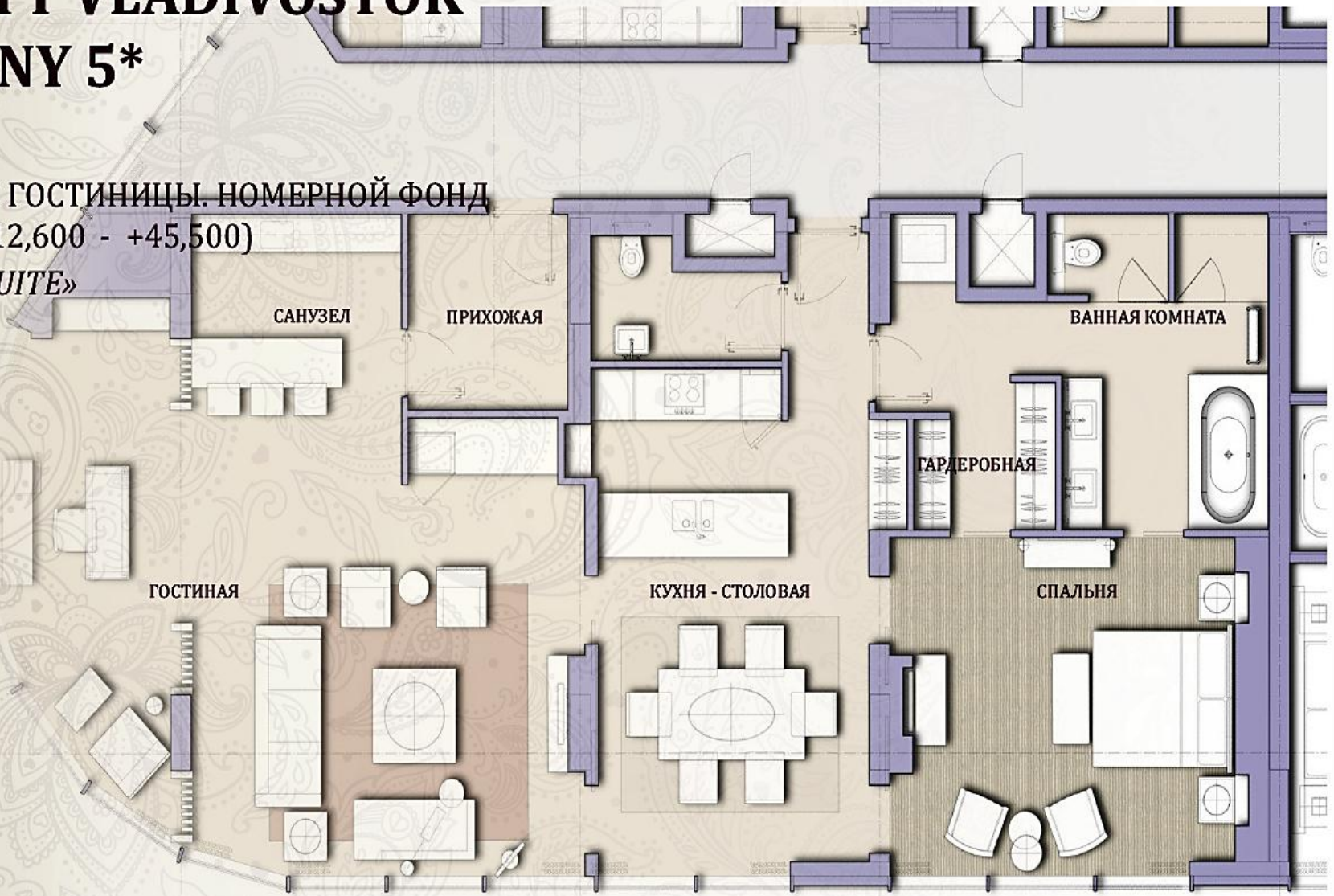


HYATT VLADIVOSTOK
BURNY 5*

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ. НОМЕРНОЙ ФОНД
(ОТМ. +12,600 - +45,500)
«2 BAY SUITE»

HYATT VLADIVOSTOK
BURNY 5*

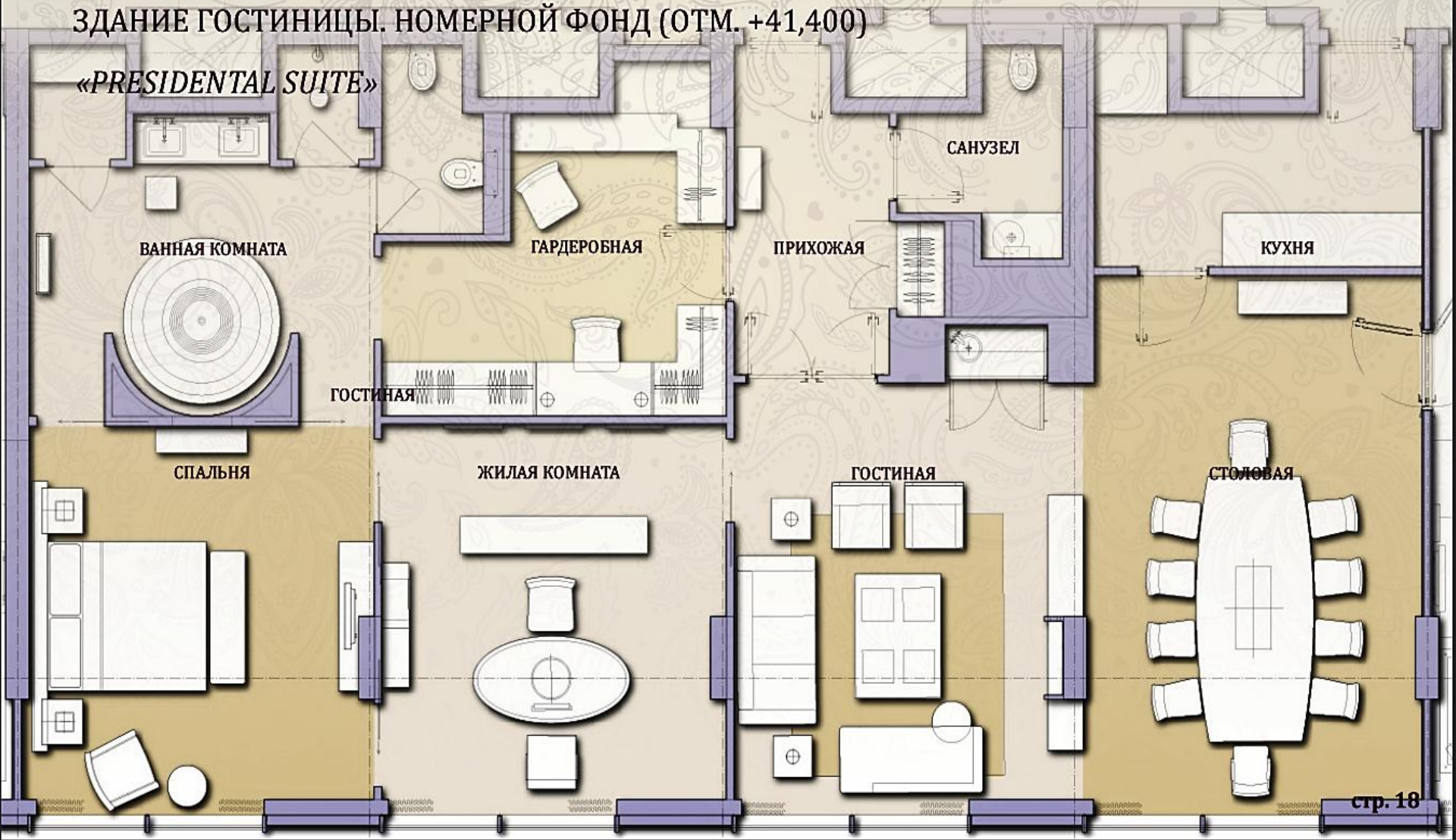
ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ. НОМЕРНОЙ ФОНД
(ОТМ. +12,600 - +45,500)
«3 BAY SUITE»



HYATT VLADIVOSTOK
BURNY 5*

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ. НОМЕРНОЙ ФОНД (ОТМ. +41,400)

«PRESIDENTAL SUITE»



HYATT VLADIVOSTOK BURNY 5*

Здание SPA-центра

Количество этажей	**4**
общая площадь здания SPA	**10 248,0 м²**
полезная площадь	**6 968,0 м²**
Зона общественного питания	
общая площадь помещения общественного питания	**428,5 м²**
полезная площадь помещения общественного питания	**368,3 м²**
кафе	**126,5 м²**
чайный салон	**60,1 м²**
буфет	**181,7 м²**
вспомогательные помещения	**60,2 м²**
Зона фитнес центра и салонов	
салон красоты	**71,4 м²**
тренажерный зал	**255,6 м²**
спортивный зал	**122,8 м²**

HYATT VLADIVOSTOK BURNY 5*

ЗДАНИЕ SPA-КОМПЛЕКСА. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

SPA-комплекс размещается на 4-х этажах здания пристроенного к гостинице и предназначен для проведения физкультурно-оздоровительных занятий, проведения активного досуга в индивидуальном или семейном порядке. Для этого в комплексе предусмотрены:

ПЛАВАТЕЛЬНЫЕ БАССЕЙНЫ - плавательный бассейн (25х16м), оздоровительный бассейн (16,6х6 м) и бассейн для обучения плаванию детей (10х6 м).

ЗОНА ТАЛАССОТЕРАПИИ включает в себя бальнеологические кабинеты, бассейн талассотерапии на 24 человека, раздевалки с душами и санузлом, парными и саунами, зоной отдыха Хамам.

ЗОНА SPA обустроена японской баней с чайной комнатой, тремя кабинетами SPA и блоком гидромассажных ванн объединенных массажным кабинетом.

САЛОН КРАСОТЫ

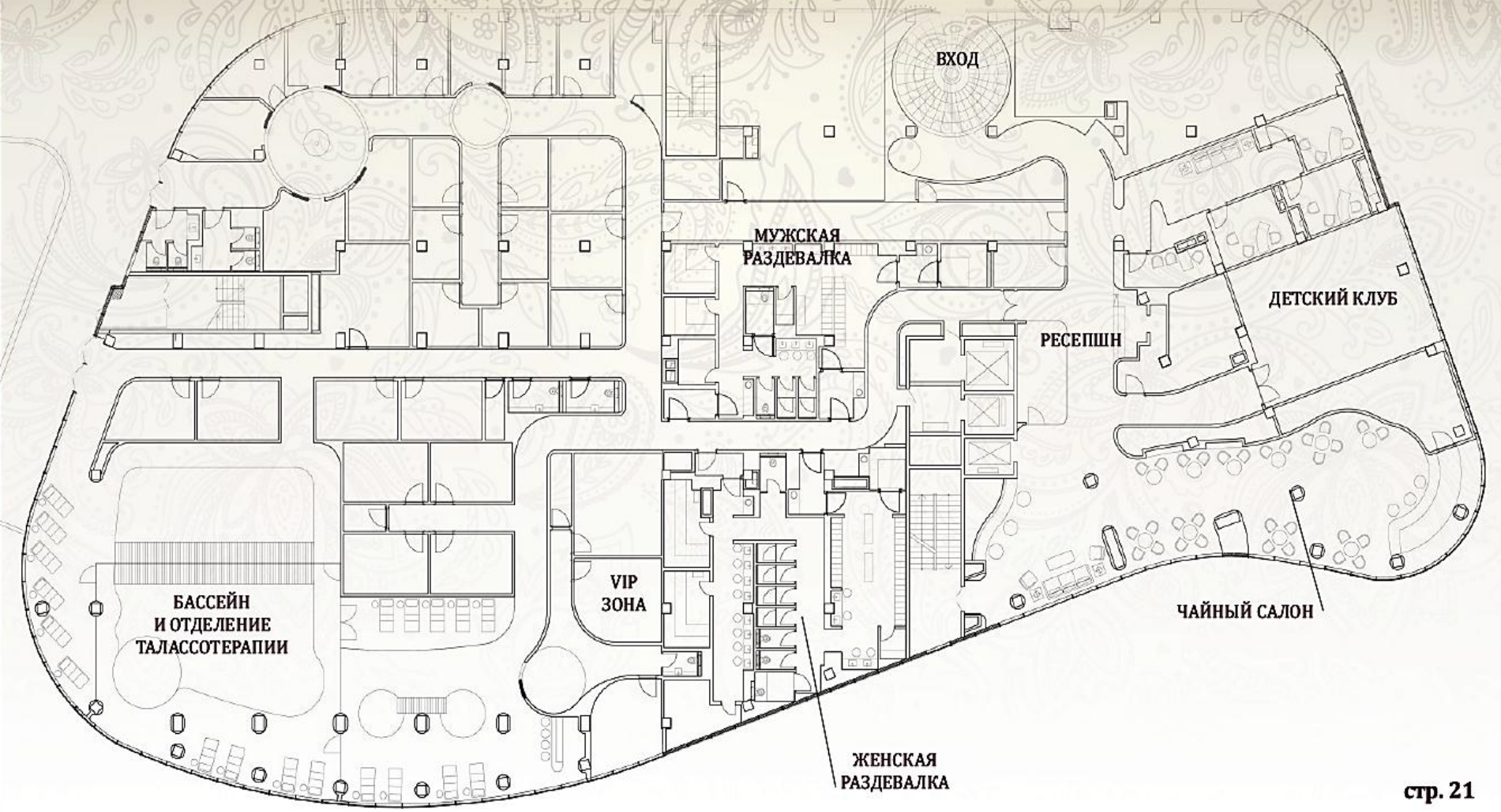
ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ состоящий из 3-х спортивных зон с пропускной способностью 60 человек.

ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

HYATT VLADIVOSTOK
BURNY 5*

Гостиничный комплекс курортного типа

ЗДАНИЕ SPA-КОМПЛЕКСА. ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



HYATT VLADIVOSTOK
BURNY 5*

ЗДАНИЕ SPA-КОМПЛЕКСА. ПЛАН ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА

HYATT VLADIVOSTOK
BURNY 5*

ЗДАНИЕ SPA-КОМПЛЕКСА. ПЛАН ЧЕТВЕРТОГО ЭТАЖА

HYATT VLADIVOSTOK
BURNY 5*

ИНФОРМАЦИЯ О ХОДЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ.

Бетонный каркас здания - выполнено на 100%

Работы по устройству кровли - выполнено на 100%

Монтаж системы АТП - выполнено на 100%

Монтаж стояков отопления и установка конвекторов - выполнено на 100%

Устройство мрамора в ресторане, в холле - выполнено на 100%

Монтаж водомерного узла - выполнено на 100%

Проведена установка и испытание дизельгенераторной установки

Выполнен монтаж теплых полов и установлена револьверная дверь в зале лобби

Остекление витражей фасада - выполнено на 99%

Выполняются работы по укладке кафеля на стены и полы кухни - выполнено 95%

Монтаж электрического кабеля в номерной фонд - выполнено на 78%

Монтаж системы ГВС и ХВС - выполнено на 73%

Монтаж системы слаботочных систем - выполнено на 60%

Монтаж системы хозяйственно-бытовой канализации - выполнено 53%

Смонтирован временный тепловой пункт, ведется монтаж постоянного теплового пункта

Смонтировано полностью 16 лифтов, ведутся работы по отделке лифтов

На 5 - 14 этажах ведется укладка мрамора на стены и полы в номерном фонде

Производится устройство мебели в типовых номерах расположенных на 6 - 11 этажах

HYATT VLADIVOSTOK BURNY 5*

ИНФОРМАЦИЯ О ХОДЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА.

КОНФЕРЕНЦ-ЗОНА.

Бетонный каркас здания - выполнено на 100%

Работы по устройству кровли - выполнено на 100%

Остекление витражей фасада - выполнено на 100%

Работы по устройству керамогранита - выполнено на 99%

Устройство полов в конференц-зале - выполнено на 100%

ЗДАНИЕ SPA-КОМПЛЕКСА.

Бетонный каркас здания - выполнено на 100%

Работы по устройству кровли - выполнено на 100%

Монтаж купола SPA - выполнено на 100%

Остекление фасада здания - выполнено на 100%

Устройство скважины для SPA - выполнено на 100%

Монтаж грузопассажирского лифта №5 - выполнено на 100%

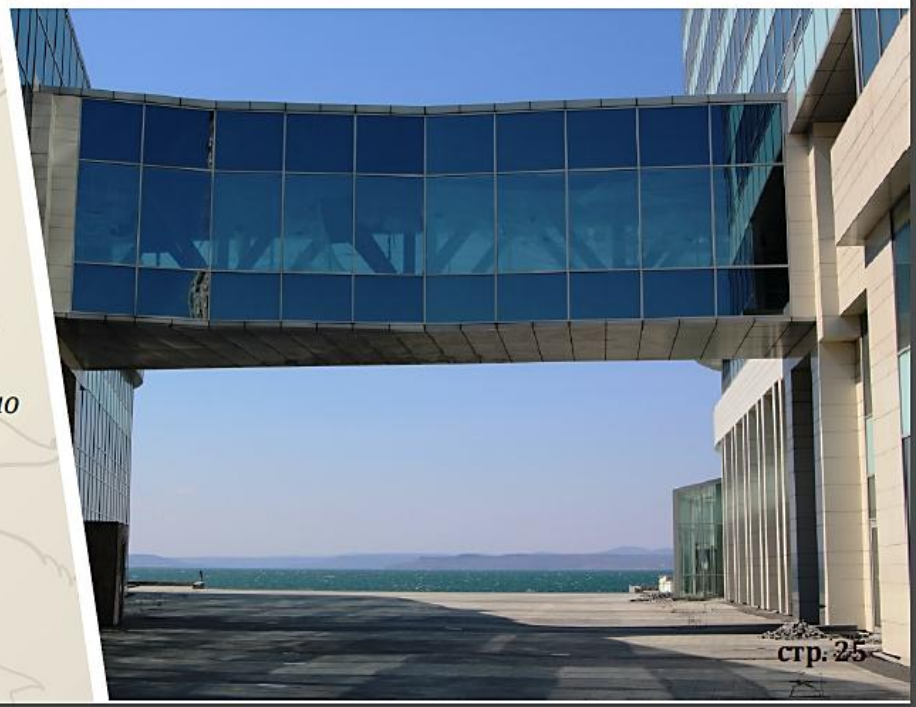
Работы по установке карамогранита (отм. - 4,600) - выполнено на 100%

Ведутся работы по устройству бассейна на отметке +5,400

ПЕРЕХОД

Каркас перехода - выполнено на 100%

Работы по остеклению - выполнено на 100%



HYATT VLADIVOSTOK BURNY 5*

ИНФОРМАЦИЯ О ХОДЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

АВТОПАРКОВКА

Устройство фундаментальной плиты, колонн, диафрагм наружных стен - выполнено на 100%

Устройство плиты покрытия на отметке -0,150 - выполнено на 100%

Устройство бетонного пандуса для инвалидов - выполнено на 100%

Устройство лестницы - выполнено на 100%

Устройство кровли - выполнено на 75%

БЕРЕГОУКРЕПИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Образование территории - выполнено на 100%

Укрепление морской террассы - выполнено на 100%

Реконструкция пирса - выполнено на 100%

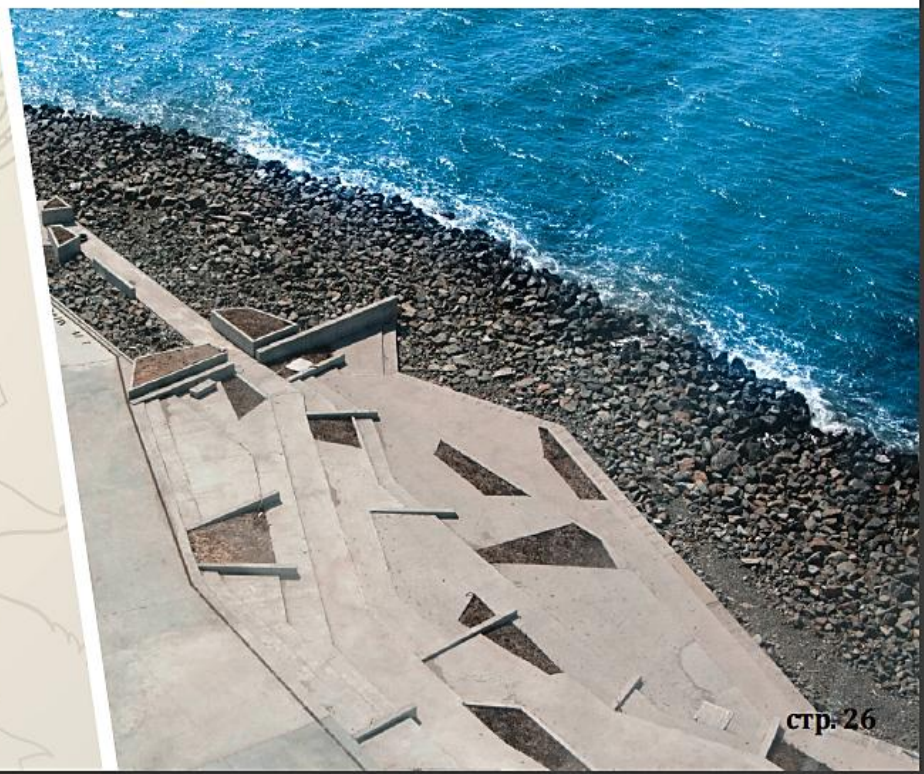
Устройство клумб и разбивка дорожек - выполнено на 100%

Благоустройство территории - выполнено на 90%

ДОРОЖНЫЕ РАБОТЫ

Устройство подпорных стенок - выполнено на 100%

Бетонные работы по устройству съезда с дороги на автопарковку - выполнено на 100%



HYATT VLADIVOSTOK BURNY 5*

ИНФОРМАЦИЯ О ХОДЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

НАРУЖНЫЕ СЕТИ

Электроснабжение:

Объект подключен по временной схеме

По постоянному электроснабжению: сети - 100%, ТП - 22%

Водоснабжение и канализация:

Работы по устройству кольцевого водовода выполнены

Произведена опрессовка уложенных участков

Водомерный узел смонтирован и готов к предъявлению инспекторам ОАО «Водоканал»

Теплоснабжение:

Подписан договор с ОАО «ДГК» на присоединение к теплосетям

Выполнена реконструкция тепловой камеры

Сдано подключение к сетям

Слаботочные системы:

Министерством обороны выполнена прокладка кабеля связи

HYATT VLADIVOSTOK
BURNY 5*

Заказчик строительства объекта: ОАО «Наш дом - Приморье»

ОАО «Наш дом - Приморье» - государственная компания, 100% акций принадлежит Администрации Приморского края. Создана на основании Распоряжения Губернатора Приморского края № 613-р от 12.11.2002г.
В настоящее время деятельность компании направлена на строительство и ввод в эксплуатацию гостиничного комплекса. После ввода в эксплуатацию - эксплуатация отелей под управлением международного оператора «HYATT».

Генеральный подрядчик строительства объекта: ЗАО «Техностройм-М»

Разработчик концепции объекта: ООО «РМДжМ Скотланд Лимитед»

Разработчик дизайн-проекта, проектировщик объекта: ОАО «ДНИИМФ»

Проектные работы, строительство и техническое сопровождение объекта осуществляются на основании рекомендаций консультантов международного оператора «HYATT».

БУДЕМ РАДЫ СОТРУДНИЧЕСТВУ С ВАМИ!

680000, г. Хабаровск, ул. Гамарника, 12
Дальневосточный банк ПАО Сбербанк

тел.: +7 (909) 822-17-65 (МСК+7)
e-mail: dgkozeliskiy@sberbank.ru